

# Contabilizzazione Del Calore

## PERCHÈ INSTALLARE VALVOLE TERMOSTATICHE E RIPARTITORI DI CONSUMI?

Principalmente per **4 motivi:**

- **Obbligatorietà** entro dicembre 2016
- **Detrazione fiscale** del 50%;
- **Adeguarsi alle normative** inerenti la riduzione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti che dal 2016 renderanno obbligatoria l'installazione di questi dispositivi;
- **Suddivisione delle spese di riscaldamento** più equa in funzione degli effettivi consumi di ogni utente abbandonando il classico sistema di suddivisione delle spese di riscaldamento a millesimi.

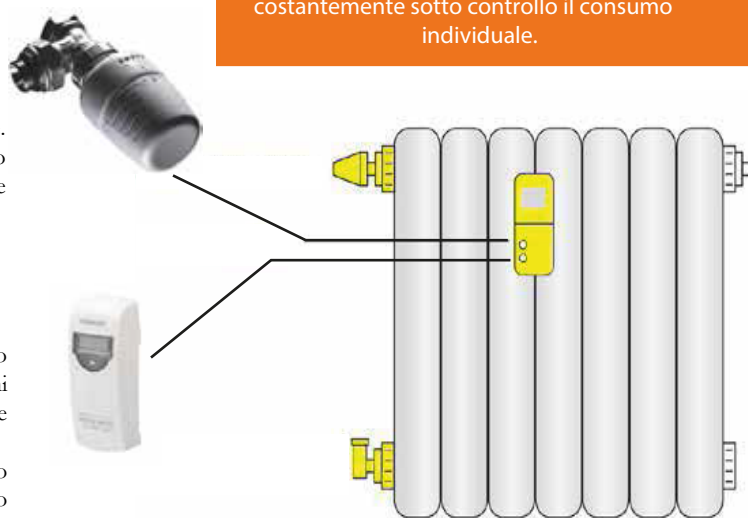
### VALVOLA TERMOSTATICA

È l'elemento che segue la termoregolazione e si installa sul termosifone. Mantiene costante la temperatura del locale regolando (aumentando o diminuendo) la quantità di acqua calda che passa nel radiatore in funzione della temperatura ambiente imposta con la manopola di regolazione. È sufficiente ruotare la manopola per posizionarla sul numero desiderato.

### RIPARTITORE CONSUMI TERMICI

È l'apparecchio che viene installato direttamente a contatto del corpo scaldante ne quantifica la quantità di calore emessa. È di ridotte dimensioni (all'incirca grande come un telefonino) e viene fissato in modo irrimovibile sul termosifone in modo che non possa essere manomesso. Ciascun ripartitore è in grado di conteggiare il consumo, in ogni modo affidabile e secondo le norme vigenti, poiché vengono inseriti al suo interno i dati caratteristici del termosifone: altezza, larghezza, spessore, tipo di materiale, ecc...

L'installazione abbinata di questi apparecchi darà la possibilità all'utente di poter regolare l'utilizzo di ogni singolo radiatore e tenere costantemente sotto controllo il consumo individuale.



## LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE

### QUOTA FISSA

Indipendente dal consumo del singolo termosifone e legata alle dispersioni comuni per la distribuzione dell'acqua calda del riscaldamento.



### QUOTA CONSUMO

Suddivisa tra i condòmini in base al calore e consumato sulla base delle letture dei ripartitori installati su ciascun termosifone.



IL COSTO  
TOTALE DEL  
RISCALDAMENTO  
CONDOMINIALE

\*Quota che verrà stabilita da personale qualificato a seguito della

VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI  
ENERGETICHE DEL VOSTRO CONDOMINIO

# I VANTAGGI DELL'INTERVENTO

## Quali sono i vantaggi economici?

L'installazione dei componenti abbinata alla migliore gestione dell'impianto da parte dell'utente porta ad un risparmio energetico in bolletta pari a circa il 15-20%.

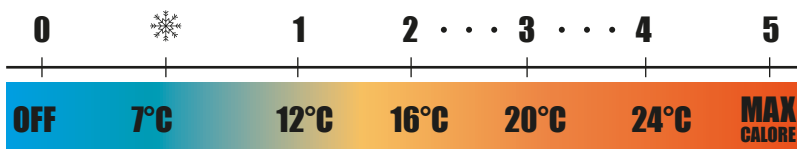
La regolazione permette all'utente di poter chiudere le valvole ( e quindi non consumare calore) nelle stanze non utilizzate o nei periodi di assenza da casa.

Il rispetto dell'installazione dei dispositivi (valvole termostatiche/ ripartitori) consente inoltre agli utenti di usufruire delle detrazioni fiscali ammesse dall'amministrazione pubblica.

## Quali sono i vantaggi economici per il singolo utente...

### IMPORTANTE

REGOLARE LA MANOPOLA DELLA VALVOLA SULLA TEMPERATURA CORRETTA.



REGOLAZIONE MANOPOLA	REGOLAZIONE TEMPERATURA DELL'AMBIENTE RISCALDATO
0	Tutto chiuso
❄️	Posizione antigelo
1	Stanze non utilizzate (ripostigli, corridoi, lavanderia)
2	
3	Posizione di comfort
4	
5	Temperatura massima riscaldamento rapido



**Kosmos Italia S.r.l unipersonale**  
CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

**PREVENTIVI**  
**GRATUITI**

📍 Via A. marzagaia, 6 - Verona

✉️ info@kosmositalia.com

☎️ 045/8601171 - 340/9032606

📘 www.facebook.com/KosmosItaliaSrl